

TMO 4 İşyerinde Hizmet Binası Yapımı

İŞİNE AİT SÖZLEŞME TASARISI

İKN (İhale Kayıt Numarası): [2023/929826](#)

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

1.1. Bu Sözleşme, bir tarafta [TOPRAK MAHSULLERİ OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ\(TMO\) Teknik İşler Dairesi Başkanlığı](#) (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- Adı: [TOPRAK MAHSULLERİ OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ\(TMO\) Teknik İşler Dairesi Başkanlığı](#)
- Adresi: [Milli Müdafaa Cad. No:18 Bakanlıklar-Cankaya/ANKARA 06100 Bakanlıklar - CANKAYA / ANKARA](#)
- Telefon numarası: [3124163000](#)
- Faks numarası: [3124163400](#)
- Elektronik posta adresi: teknikisler.db@tmo.gov.tr
- Elektronik tebligat adresi : tmo.genelmudurluk@hs03.kep.tr

2.2. Yüklenicinin

- Adı, Soyadı/Ticaret unvanı:
- T.C. Kimlik No:
- Vergi Kimlik No:
- Yüklenicinin tebligata esas adresi:
- Telefon numarası:
- Bildirime esas faks numarası:
- Bildirime esas elektronik posta adresi:
- Elektronik tebligat adresi :

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı

3.1. İşin adı : [TMO 4 İşyerinde Hizmet Binası Yapımı](#)

3.2. İşin yapılma yeri: [1.Kısım: Batman Başmüdürlüğü 2.Kısım: Denizli Başmüdürlüğü 3.Kısım: Eskişehir Başmüdürlüğü 4.Kısım: Gaziantep Başmüdürlüğü](#)

3.3. İşin niteliği, türü ve miktarı:

- 1.Kısım Batman Başmüdürlüğü Hizmet Binası Yapımı: Bodrum+Zemin+1 Kat olmak üzere toplam 1680 m2 1 adet Betonarme Bina Yapımı
2. Kısım Denizli Batman Başmüdürlüğü Hizmet Binası Yapımı: Bodrum+Zemin+1 Kat olmak üzere toplam 1680 m2 1 adet Betonarme Bina Yapımı
- 3.Kısım Eskişehir Başmüdürlüğü Hizmet Binası Yapımı: Bodrum+Zemin+1 Kat olmak üzere toplam 1680 m2 1 adet Betonarme Bina Yapımı
- 4.Kısım Gaziantep Başmüdürlüğü Hizmet Binası Yapımı: Bodrum+Zemin+1 Kat olmak üzere toplam 1680 m2 1 adet Betonarme Bina Yapımı

Madde 4 - Sözleşmenin dili

4.1. Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

Madde 5 - Tanımlar

5.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanında oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen(rakam ve yazıyla) toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.

6.2. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel esas alınır.

Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, yapı kullanım izin belgesi giderleri vb giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, İdare tarafından Yükleniciye ödenir.

Madde 8 - Sözleşmenin ekleri

8.1. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2.İhale dokümanını oluşturan belgeler

8.2.1. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir

- 1-Yapım İşleri Genel Şartnamesi
- 2-İdari Şartname,
- 3-Sözleşme Tasarısı,
- 4-Uygulama Projesi,
- 5-Mahal Listesi,
- 6-Özel Teknik Şartname,
- 7-Genel Teknik Şartname,
- 8-Açıklamalar (varsa),
- 9-Diğer Ekler.

8.3. Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi

9.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **7 (Yedi)** gün içinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.

9.2. Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren **380 (ÜçyüzSeksen)** gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.

9.3. Bu madde boş bırakılmıştır.

9.4. Bu işyerinde havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günler **15.12 (Batman), 10.01 (Denizli), 25.11 (Eskişehir), 25.12 (Gaziantep) - 15.02 (Batman), 01.02 (Denizli), 05.03 (Eskişehir), 05.02 (Gaziantep)** tarihleri arasındaki () gündür. Ancak, işin bitiminde bu devre dikkate alınmaz ve İdare Yükleniciden teknik şartları yerine getirerek işi tamamlaması için bu dönemde çalışmasını isteyebilir. Zorunlu nedenlerle ertesi yıla sari hale gelen işlerde, çalışmaya uygun olmayan devre, ödenek durumuna ve imalatın cinsine göre dikkate alınır.

9.5. Yüklenicinin sözleşmede belirlenmiş olan süre içinde yer teslimi için hazır bulunmaması halinde bu durum idare tarafından görevlendirilen yapı denetim görevlisinin de bulunduğu komisyon tarafından süre bitiminde tutanak altına alınır ve işin süresi başlar.

Madde 10-Teminata ilişkin hükümler

10.1. Kesin teminat

10.1.1. Yüklenici,..... (rakam ve yazıyla) kesin teminat vermiştir.

10.1.2. Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat mektubunun süresi .././... tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kesin kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

10.2. Ek kesin teminat

10.2.1. Fiyat farkı hesaplanmasının öngörülmesi halinde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve/veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

10.2.2. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

10.3. Yüklenici tarafından verilen kesin teminat ve ek kesin teminat, 4734 sayılı Kanununun 34 üncü maddesinde belirtilen değerlerle değiştirilebilir. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

10.4. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi

10.4.1. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi hususunda Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki hükümler uygulanır.

Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları

11.1. Yüklenicinin hakedişi [Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğü Mali İşler Dairesi Başkanlığına](#) ödenir.

11.2. Hakediş raporları, bu Sözleşmenin eki olan Yapım işleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, kanuni kesintiler de yapılarak her ayın ilk beş iş günü içinde düzenlenir. Hakediş raporları yüklenici veya vekili tarafından imzalanıp idareye verildiği tarihten başlamak üzere İdarece en geç otuz gün içinde onaylandıktan sonra otuz gün içinde tahakkuka bağlanarak on beş gün içinde ödenir.

Bu iş için sözleşme bedeli üzerinden;

YIL	ÖDENEK %
2023	13
2024	87

ödenek tespit olunmuştur.Yüklenici yapım işi için sözleşmede belirtilen ödenekleri iş programına uygun şekilde imalat ve/veya ihzarat olarak sarf etmek zorundadır.

11.3. Yukarıda belirtilen yılı ödenekleri, toplam sözleşme bedeli içinde kalmak kaydıyla Yüklenicinin de görüşü alınarak artırılabilir. Yüklenici artırılan ödenekleri, onaylanan revize iş programına uygun şekilde yılı içinde imalat ve/veya ihzarat olarak gerçekleştirmek zorundadır.

11.4. İdarenin talebi olmaksızın Yüklenici iş programına nazaran daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkan bulduğu takdirde öder.

11.5. Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını İdarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez. Temliknamelerin noter tarafından düzenlenmesi ve İdarece istenilen kayıt ve şartları taşınması gerekir.

Madde 12 - İş programı

12.1. Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren on beş gün içinde, sözleşme bedeli üzerinden imalatların niteliği, teknik özelliği ve yapım süreleri de göz önünde bulundurulmak suretiyle, gün bazında yapılması gereken iş tutarlarını hesaplayarak, ödeneklerin yıllara göre dağılım esasları ile varsa işin kısımları ile bitirme tarihlerini de dikkate alarak İdarece verilen örneklere uygun olarak hazırlar. Bu programda ayrıca; iş kalemlerini ve iş gruplarını, aylık imalatı ve iş miktarlarını, yıllık ödenek dilimleri ve bunların aylara dağılımı gösterilir ve iş programı en az dört nüsha hazırlanarak onaylanmak üzere İdareye teslim edilir.

12.2. İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere **10** gün içinde onaylar.

12.3. İş programının hazırlanması ve uygulanması ile ilgili diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı

13.1. Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

14.1. Yüklenici, gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

14.2. Fiyat farkı hesaplanacaktır.

Batman Başmüdürlüğü Hizmet Binası Yapımı için:

Endeks tablosu: Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan yurt içi üretici fiyat endeksi, 2003=100, CPA 2008 kısım, bölüm ve gruplarına göre tarihsel seri tablosudur.

Formüldeki sabit katsayılar ile temel endeksler(o) ve güncel endeksler(n):

Katsayı		Endeks	
a (İşçilik ağırlık oranı)	0,374029	İo, İn	Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (2003=100) Harcama Gruplarına Göre Endeks Sayıları Tablosunun "Genel" sütunundaki sayı
b1 (Metalik olmayan diğer mineral ürünlerinin ağırlık oranı)	0,164583	Ço, Çn	Endeks tablosunun 23 numaralı "Metalik Olmayan Diğer Mineral Ürünleri" sütunundaki sayı
b2 (Demir ve çelik ürünlerinin ağırlık oranı)	0,127504	Do, Dn	Endeks tablosunun 24 numaralı "Ana Metaller" sütunundaki sayı
b3 (Akaryakıtın ağırlık oranı)	0,003161	AYo, AYn	Motorin

b4 (Diğer katı veya sıvı yakıtların ağırlık oranı)	0,000168	Yo, Yn	Endeks tablosunun 19 numaralı "Kok ve Rafine Petrol Ürünleri" sütunundaki sayı
b5 (Ağaç ve mantar ürünlerinin ağırlık oranı)	0,020538	Ko, Kn	Endeks tablosunun 16 numaralı "Ağaç ve Mantar Ürünleri (Mobilya Hariç)" sütunundaki sayı
b6 (Diğer malzemelerin ağırlık oranı)	0,29982	Go, Gn	Endeks tablosunun "Genel" sütunundaki sayı
c (Makine ve ekipmana ait aortismanın ağırlık oranı)	0,010197	Mo, Mn	Endeks tablosunun 28 numaralı "Makine ve ekipmanlar b.y.s." sütunundaki sayı

Fiyat Farkı Açıklamaları

İmalatın aşağıda belirtilen aşamalarında uygulanacak katsayı ve endeksler şu şekilde belirlenmiştir

Fiyat farkı Hesabı: İhale Dokümanı ekinde yer alan "4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslar" kapsamında Fiyat Farkı Hesabı başlıklı Madde 5 hükmüne göre yapılacaktır.

Denizli Başmüdürlüğü Hizmet Binası Yapımı için:

Endeks tablosu: Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan yurt içi üretici fiyat endeksi, 2003=100, CPA 2008 kısım, bölüm ve gruplarına göre tarihsel seri tablosudur.

Formüldeki sabit katsayılar ile temel endeksler(o) ve güncel endeksler(n):

Katsayı		Endeks	
a (İşçilik ağırlık oranı)	0,367568	İo, İn	Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (2003=100) Harcamaya Gruplarına Göre Endeks Sayıları Tablosunun "Genel" sütununda

			ki sayı
b1 (Metalik olmayan diğer mineral ürünlerinin ağırlık oranı)	0,173143	Ço, Çn	Endeks tablosunun 23 numaralı "Metalik Olmayan Diğer Mineral Ürünleri" sütunundaki sayı
b2 (Demir ve çelik ürünlerinin ağırlık oranı)	0,141128	Do, Dn	Endeks tablosunun 24 numaralı "Ana Metaller" sütunundaki sayı
b3 (Akaryakıtın ağırlık oranı)	0,0031	AYo, AYn	Motorin
b4 (Diğer katı veya sıvı yakıtların ağırlık oranı)	0,000227	Yo, Yn	Endeks tablosunun 19 numaralı "Kok ve Rafine Petrol Ürünleri" sütunundaki sayı
b5 (Ağaç ve mantar ürünlerinin ağırlık oranı)	0,021155	Ko, Kn	Endeks tablosunun 16 numaralı "Ağaç ve Mantar Ürünleri (Mobil ya Hariç)" sütunundaki sayı
b6 (Diğer malzemelerin ağırlık oranı)	0,285607	Go, Gn	Endeks tablosunun "Genel" sütunundaki sayı
c (Makine ve ekipmana ait amortismanın ağırlık oranı)	0,008072	Mo, Mn	Endeks tablosunun 28 numaralı "Makine ve ekipmanlar b.y.s." sütunundaki sayı

Fiyat Farkı Açıklamaları

İmalatın aşağıda belirtilen aşamalarında uygulanacak katsayı ve endeksler şu şekilde

belirlenmiştir

Fiyat farkı Hesabı; İhale Dokümanı ekinde yer alan "4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslar" kapsamında Fiyat Farkı Hesabı başlıklı Madde 5 hükmüne göre yapılacaktır.

Eskişehir Başmüdürlüğü Hizmet Binası Yapımı için:

Endeks tablosu: Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan yurt içi üretici fiyat endeksi, 2003=100, CPA 2008 kısım, bölüm ve gruplarına göre tarihsel seri tablosudur.

Formüldeki sabit katsayılar ile temel endeksler(o) ve güncel endeksler(n):

Katsayı		Endeks	
a (İşçilik ağırlık oranı)	0,374146	İ _o , İ _n	Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (2003=100) Harcama Gruplarına Göre Endeks Sayıları Tablosunun "Genel" sütunundaki sayı
b1 (Metalik olmayan diğer mineral ürünlerinin ağırlık oranı)	0,164595	Ç _o , Ç _n	Endeks tablosunun 23 numaralı "Metalik Olmayan Diğer Mineral Ürünleri" sütunundaki sayı
b2 (Demir ve çelik ürünlerin ağırlık oranı)	0,133542	Do, D _n	Endeks tablosunun 24 numaralı "Ana Metaller" sütunundaki sayı
b3 (Akaryakıtın ağırlık oranı)	0,004036	AY _o , AY _n	Motorin
b4 (Diğer katı veya sıvı yakıtların ağırlık oranı)	0,000215	Yo, Y _n	Endeks tablosunun 19 numaralı "Kok ve Rafine Petrol Ürünleri" sütunundaki sayı

b5 (Ağaç ve mantar ürünleri nin ağırlık oranı)	0,020111	Ko, Kn	Endeks tablosunun 16 numaralı " Ağaç ve Mantar Ürünleri (Mobilya Hariç)" sütunundaki sayı
b6 (Diğer malzemelerin ağırlık oranı)	0,293846	Go, Gn	Endeks tablosunun "Genel" sütunundaki sayı
c (Makine ve ekipmana ait a mortismanın ağırlık oranı)	0,009509	Mo, Mn	Endeks tablosunun 28 numaralı " Makine ve ekipmanlar b.y.s." sütunundaki sayı

Fiyat Farkı Açıklamaları

İmalatın aşağıda belirtilen aşamalarında uygulanacak katsayı ve endeksler şu şekilde belirlenmiştir

Fiyat farkı Hesabı: İhale Dokümanı ekinde yer alan "4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslar" kapsamında Fiyat Farkı Hesabı başlıklı Madde 5 hükmüne göre yapılacaktır.

Gaziantep Başmüdürlüğü Hizmet Binası Yapımı için:

Endeks tablosu: Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan yurt içi üretici fiyat endeksi, 2003=100, CPA 2008 kısım, bölüm ve gruplarına göre tarihsel seri tablosudur.

Formüldeki sabit katsayılar ile temel endeksler(o) ve güncel endeksler(n):

Katsayı		Endeks	
a (İşçilik ağırlık oranı)	0,369075	İo, İn	Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (2003=100) Harcamaya Gruplarına Göre Endeks Sayıları Tablosunun "Genel" sütunundaki sayı
b1 (Metalik olmayan diğer	0,174473	Ço, Çn	Endeks tablosunun 23 numaralı " Metalik Olmayan Diğer Mineral Ürünleri" sütunundaki sayı

mineral ürünlerinin ağırlık oranı)			
b2 (Demir ve çelik ürünlerinin ağırlık oranı)	0,135694	Do, Dn	Endeks tablosunun 24 numaralı " Ana Metaller" sütunundaki sayı
b3 (Akaryakıtın ağırlık oranı)	0,003124	AYo, AYn	Motorin
b4 (Diğer katı veya sıvı yakıtların ağırlık oranı)	0,000228	Yo, Yn	Endeks tablosunun 19 numaralı " Kok ve Rafine Petrol Ürünleri" sütunundaki sayı
b5 (Ağaç ve mantar ürünlerinin ağırlık oranı)	0,021318	Ko, Kn	Endeks tablosunun 16 numaralı " Ağaç ve Mantar Ürünleri (Mobil ya Hariç)" sütunundaki sayı
b6 (Diğer malzemelerin ağırlık oranı)	0,287963	Go, Gn	Endeks tablosunun "Genel" sütunundaki sayı
c (Makine ve ekipmana ait amortismanın ağırlık oranı)	0,008125	Mo, Mn	Endeks tablosunun 28 numaralı " Makine ve ekipmanlar b.y.s." sütunundaki sayı

Fiyat Farkı Açıklamaları

İmalatın aşağıda belirtilen aşamalarında uygulanacak katsayı ve endeksler şu şekilde belirlenmiştir

Fiyat farkı Hesabı: İhale Dokümanı ekinde yer alan "4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslar" kapsamında Fiyat Farkı Hesabı başlıklı Madde 5 hükmüne göre yapılacaktır.

14.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 15 - Alt yükleniciler

15.1. İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir.

15.2. İşin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

15.3. Alt yüklenicilerin çalıştırması ve sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

15.4. Bu madde boş bırakılmıştır.

15.5. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 16 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar

16.1.

Yüklenici, işlere gereken özen ve ihtimamı göstermeyi, sözleşme konusu işi, sözleşme ve ihale dokümanlarına göre belirlenen süre, miktar ve bedel dahilinde gerçekleştirmeyi ve oluşabilecek kusurları sözleşme hükümlerine uygun olarak gidermeyi kabul ve taahhüt eder. Yüklenici, üstlenmiş olduğu iş ve bu işe ilişkin iş programına uygun olarak, işin süresinde teslim ve montajı için gerekli her türlü makine, araç ve yardımcı tesisleri hazırlamak, her türlü malzemeyi ve personeli sağlamak zorundadır. İdarenin uyarı ve talimatlarına uymayarak, burada belirtilen yükümlülüklerin ihlal edilmesi halinde yüklenici, İdarenin ve üçüncü şahısların tüm zararlarını karşılamak zorundadır.

Yüklenici, montaj ve diğer işler için gerekli olan tüm elektrik, su, gaz tesis ve bağlantılarını kullanması sırasında ortaya çıkacak olası zararları İdareye tazminle mükelleftir. İşin başlangıcından geçici kabul tamamlanıncaya kadar kullanılacak elektrik, su, telefon, sarf ve diğer malzeme giderleri yükleniciye aittir.

Yüklenici, işle ilgili olarak uyulması gereken tüm güvenlik kurallarına uymayı, İşyerinde bulunma yetkisine sahip tüm personelin güvenliklerini sağlamayı, işyerinin ve bu iş nedeniyle kendisine tevdi edilen her türlü ekipman, malzeme, araç gereç ile bilgi ve belgelerin güvenliğinin sağlanması için her türlü tedbiri almayı kabul eder.

Yüklenici işlerin, teminat süresi içindeki bakımını yapmak ve tümünü iyi bir şekilde korumak ve çıkabilecek kusur ve aksaklıkları gidermek zorundadır.

Kullanma ve işletme sonucu olmaksızın ortaya çıkan kusur ve aksaklıkların giderilmesi ve teminat süresince işlerin bakım giderleri yükleniciye aittir.

Eğitim: Yüklenici, tesis ettiği sistem ve cihazların işletilmesi, çalıştırılması ve bakımı konusunda İdare personeline eğitim verecektir. Eğitim tamamlanmadan işin kabulü yapılamaz.

Yüklenici işin yapımı sırasında "İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirecektir.

Madde 17 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması

17.1. Yüklenici; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler çerçevesinde "all risk" sigorta yaptırmak zorundadır.

17.1.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

17.2. Yüklenici, işin geçici kabul tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin,

a) Yüklenicinin sözleşme şartları dahilindeki yükümlülükleri kapsamında eksik ve kusurların giderilmesi amacıyla yaptığı çalışmalar sırasında sigortalı kıymetlere verdiği zarar ve ziyanlar,

b) Bakım devresi esnasında ortaya çıkan ve inşaat devresinde yüklenicinin sorumlu olduğu bir nedene dayanan ziyan ve hasarlara

karşı genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır.

17.3. Yüklenicinin iş ve iş yerinin korunması ve sigortalanması ile ilgili sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

Madde 18 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

18.1. Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 19 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

19.1. İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kısmi kabul, geçici ve kesin kabul işlemleri Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.

19.2. Madde boş bırakılmıştır.

Madde 20 - Teminat süresi

20.1. Teminat süresi **12** ay olup, bu süre geçici kabul itibar tarihinden başlar.

Madde 21 - Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar

21.1. İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, Yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 22 - Yüklenicilerin/Alt yüklenicilerin sorumluluğu

22.1. Yüklenici ve alt yüklenicinin sorumluluğuna ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

22.2. Yüklenicinin tüzel kişi olması ve ihalede sunulan iş deneyim belgesinin yüklenicinin yarısından fazla hissesine sahip ve 4734 sayılı Kanuna göre yapılacak ihalelere ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili ortağına ait olması halinde yüklenici, aşağıda yer alan ifadeyi içeren beyanı her hakedişle birlikte idareye sunar.

.....(Teklif kapsamında sunulan belgenin düzenleme tarihi yazılacaktır.) tarihli Ortaklık Tespit Belgesinde yer alan bilgilerde bugüne kadar değişiklik olmadığını ve ortağımıza ait iş deneyimini gösteren belgelerin tamamının, başka bir tüzel kişiye kullanılmadığını taahhüt ederiz.

Madde 23 - Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması

23.1. Yüklenici, 23.3. maddesi uyarınca, İdareye bildirdiği teknik personelin onaylandığının kendisine bildirildiği tarihten itibaren aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.

Adet	Pozisyonu	Mesleki Ünvanı	Mesleki Özellikleri
1	Şantiye Şefi	İnşaat Mühendisi veya Mimar	En Az 10 Yıl Deneyimli
2	Saha Mühendisi	İnşaat Mühendisi	En Az 5 Yıl Deneyimli
3	Saha Mühendisi	Makine Mühendisi	En Az 5 Yıl Deneyimli
4	Saha Mühendisi	Elektrik-Elektronik Mühendisi veya Elektrik Mühendisi	En Az 5 Yıl Deneyimli

23.2. Yüklenici, yukarıda adet ve mesleki unvanı belirtilen teknik personeli idareye süresinde bildirmediği veya iş programına göre iş başında bulundurmadığı takdirde;

1-	(Mesleki ünvan) için	TL/Gün
1	Şantiye Şefi	2500
2	Saha Mühendisleri	1250

ceza müteakiben düzenlenecek ilk hakedişten kesilir. Bu cezalar, yüklenicinin cezalı çalıştığı süre içerisinde yukarıdaki yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde de uygulanır.

23.3. Teknik personelin idareye bildirilmesi ve iş yerinde bulundurulmasıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

23.4. Yüklenici, işe başlama tarihinden itibaren aşağıda cinsi, çeşidi, adedi ve kapasitesi belirtilen makine, teçhizat ve ekipmanı iş programına uygun olarak iş yerinde bulundurmak zorundadır.

Cinsi	Çeşidi	Adedi	Kapasitesi

23.4.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

23.5. Yüklenici tarafından ihale konusu işte kullanılacak olan ve bu sözleşmenin eki “Yerli Malı Kullanılacak Makine, Malzeme ve Ekipman Listesi”nde belirtilen makine, malzeme ve ekipmanın yerli malı olması zorunludur. Ancak, her durumda 4734 sayılı Kanununun 63 üncü maddesi uyarınca ilgili Bakanlıklar tarafından belirlenen ve Kurum tarafından ilan edilen listelerde yer alan makine, malzeme ve ekipman yerli malı olacaktır.

23.6. (Mülga 30/09/2020-31260 R.G. / 23. md., yürürlük: 20/10/2020)

Madde 24 - Sözleşmede değişiklik yapılması

24.1. Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

- İşin yapılma yeri,
- İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

Madde 25 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi

25.1. Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az 10 gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

25.2. Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için ilk sözleşme bedelinin % **0.03 (on binde üç.)** oranında gecikme cezası uygulanır.

25.3. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

25.4. Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.

25.5. Kısmi kabul öngörülmeyen işlerde işin tamamının bitirilmemesi halinde, günlük gecikme cezası sözleşme bedeli üzerinden alınır.

25.6. Kısmi gecikme cezası uygulanan işlerde, işin tamamının süresinde bitirilmemesi halinde gecikme cezası işin bitirilmeyen kısımları için uygulanır. Bu durumda sözleşme bedelinin tamamı üzerinden gecikme cezası uygulanmaz.

25.7. Gecikme halinde uygulanacak cezalar dahil sözleşme kapsamında kesilecek cezaların toplam tutarı, hiçbir durumda, ilk sözleşme bedelinin % 15'ini geçemez. Toplam ceza tutarının, ilk sözleşme bedelinin % 15'ini geçmesi durumunda, bu orana kadar uygulanacak cezanın yanı sıra 4735 sayılı Kanununun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 26 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar

26.1. Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 27 - Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi

27.1. Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesine ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 28 - Sözleşmede bulunmayan veya fiyatı belli olmayan işlere ait birim fiyat tespiti ile iş kalemi miktarının değişmesi

28.1. Sözleşme ve eklerinde birim fiyatı bulunmayan yeni iş kalemlerinin bedeli, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre hesaplanır.

28.1.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

28.2. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 29 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

29.1. Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

29.2. Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

Madde 30 - Geçici kabul noksanları

30.1. Geçici kabul noksanları için düzenlenen her hakedişte yapılan iş tutarının % 3'ü kadar teminat mektubu alınır ve bu teminat mektubu, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra yükleniciye iade edilir. Fiyat farkı ödenen işlerde teminat tutarı, sözleşme tarihinden itibaren endeks üzerinden güncelleştirilmek suretiyle belirlenir. Yüklenicinin teminat mektubu vermemesi durumunda; düzenlenen her hakedişte yapılan iş tutarının % 3'üne karşılık gelen kısmı tutulur ve bu tutar, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra yükleniciye ödenir. Fiyat farkı ödenen işlerde bu tutar, sözleşme tarihinden itibaren endeks üzerinden güncelleştirilmek suretiyle kesilir. İşin devamı sırasında yüklenicinin hakedişlerden yapılan kesintiler karşılığında teminat mektubu vermesi durumunda idare hesabında tutulan tutar yükleniciye ödenir. Geçici kabul noksanları için alınan teminatlar haczedilemez ve bunların üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 31 - Anlaşmazlıkların çözümü

31.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde **ANKARA** mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 32 - Hüküm bulunmayan haller

32.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 sayılı Kanun ve 4735 sayılı Kanun hükümleri, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

Madde 33 - Diğer hususlar

33.1.

İdarenin yükleniciden alacaklı duruma geçmesi halinde uygulanacak faiz oranı % 26,75'tir.

33.2 TMO Genel Müdürlüğü tarafından iş kapsamında yer alan makine teçhizatlar için Yatırım Teşvik Belgesi alınmasına yönelik Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına başvuru yapılarak başvuru neticesinde söz konusu makine teçhizat kalemlerine teşvik alınması halinde bu kalemler için KDV istisnası uygulanacağından KDV ödemesi yapılmayacaktır.

33.3 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununun gerektirdiği zorunluluklar yüklenici tarafından titizlikle takip edilip uygulanacaktır. Bu hususta tüm sorumluluk yükleniciye aittir.

33.4 İşin başlangıcından geçici kabul onayına kadar kullanılacak elektrik, su, haberleşme ve benzeri diğer giderler yükleniciye aittir.

33.5 İhale kapsamında yerinde denetimlerde uygulama incelemesi ve proje kontrolü için işin kontrollük hizmetinde kullanılmak üzere her bir kısım için 1 adet en az 14 inç ekran büyüklüğüne sahip dizüstü/tablet 2'si 1 arada kullanılabilen bilgisayar (işletim sistemi yüklü en

az., 2 gb ekran kartı hafızası, 256 gb hard disk kapasiteli, i5 işlemcili) İlgili Başmüdürlüklere teslim edilecektir. İşin geçici kabulünün onayına müteakip bilgisayar yükleniciye iade edilecektir.

33.6 1.Kısım Batman, 2.Kısım Denizli, 3.Kısım Eskişehir ve 4.Kısım Gaziantep Başmüdürlüğü Hizmet Binası Yapımı işi sözleşmeleri kapsamında işin kontrollüğü sırasında kullanılmak ve iş bitiminde yüklenici firmaya teslim edilmek üzere her bir kısım için aşağıda özellikleri belirtilen 1 adet binek araç temin edilerek yer teslimi ile birlikte ilgili Başmüdürlüklere teslim edilecektir. Araçların rutin bakım, onarımı, lastik değişim vb. hizmetleri yüklenici tarafından yaptırılacaktır. Bakım süresinin 3 günü aşması durumunda yedek araç verilecektir. Araçların yıllık vergileri, kaskosu ve zorunlu trafik sigortası ödemeleri yükleniciye aittir. Yakıt giderleri İdare tarafından karşılanacaktır. Araç kaza vb. nedenlerle hizmet dışı kaldığı takdirde Yüklenici, araç hizmete girene kadar başka bir ulaşım aracını temin etmek zorundadır. Araç geçici kabul onay tarihine kadar İdarenin kullanımında kalacaktır. İşin herhangi bir safhasında, Sözleşmenin herhangi bir nedenle feshedilmesi durumunda, bu ulaşım araçları, fesih tarihinden başlayarak 10 (on) iş günü içerisinde Yükleniciye iade edilir. Ancak Yüklenici, bu ulaşım araçlarının bedelleri, her türlü giderleri ve kullanımı ile ilgili olarak İdareden herhangi bir alacak talebinde bulunamaz ve hak iddia edemez.

Araç Adedi ve Özellikleri: 4 Adet Binek Araç (Tüm kısımlar için 1'er adet)

Model Yılı : 2022 model ve üzeri

Segmenti : C

Motor Hacmi: 1500 cc ve üzeri

Sanzıman: en az 7 İleri Otomatik

Yakıt Durumu: Dizel

Km: En fazla 20.000 km

Donanımları: ABS, Klima

Yukarıda koşullar ve gereksinimlere haiz araç yer teslimi ile birlikte ilgili Başmüdürlüklere yazı ile teslim edilecektir. Aksi takdirde gecikilen her gün için araç başına günlük 1.000,00 TL gecikme cezai işlem uygulanarak hakedisten kesilecektir. Gecikme 15 (on beş) günü geçerse İdare söz konusu aracı kiralama yoluyla temin ederek bedelini Yüklenicinin alacağından kesecektir.

Madde 34 - Yürürlük

34.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 35 - Sözleşmenin imzalanması

35.1. Bu sözleşme 35 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra .../.../..... tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

İdare Yüklenici